



ALCALDÍA DEL MUNICIPIO EL HATILLO
DIRECCIÓN GENERAL SECTORIAL
DE GESTIÓN URBANA

TIBRE FISCAL 2% U.T.

CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DE VARIABLES URBANAS FUNDAMENTALES E INICIO DE OBRAS DE URBANISMO (ÁREA IGUAL O MAYOR A 5.000 M2)

SOLICITUD N°	_____	N° de transacción de pago de tasa
FECHA	_____	_____

PROPIETARIO

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	CÉDULA DE IDENTIDAD / R.I.F.	
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA

PROFESIONAL

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	CÉDULA DE IDENTIDAD Y CIV	
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA

INMUEBLE

URBANIZACIÓN / SECTOR	AV./CALLE/CARRETERA/VEREDA/OTRO	TERRENO/CASA/QTA/EDIF/OTRO
N° CÍVICO/N° CATASTRO	PUNTO DE REFERENCIA	OFICIO DE ASIGNACIÓN DE VARIABLES URBANAS

AUTORIZACIÓN

AUTORIZO AL CIUDADANO _____		
TITULAR DE LA CÉDULA DE IDENTIDAD N° _____		
A SOLICITAR Y RETIRAR EL PRODUCTO DE ESTE TRÁMITE		
TELÉFONO DEL AUTORIZADO	CORREO ELECTRÓNICO AUTORIZADO	FIRMA DEL PROPIETARIO

RECAUDOS

Consignó

TIMBRE FISCAL EQUIVALENTE AL 2% DE LA UNIDAD TRIBUTARIA	
COPIA DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD DEL TERRENO Y TRADICIÓN LEGAL SI FUERE EL CASO	
REGISTRO MERCANTIL, RIF Y COPIA DE LA ÚLTIMA ACTA CONSTITUTIVA DE ACCIONISTAS, EN CASO DE PERSONA JURÍDICA	
COPIA DE LA CÉDULA DE IDENTIDAD, EN CASO DE PERSONA NATURAL	
COPIA DE LA CÉDULA DE IDENTIDAD DEL DEL RESPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA EN CASO DE PERSONA JURÍDICA	
COPIA DE LA CÉDULA DE IDENTIDAD DEL AUTORIZADO SI FUERE EL CASO	
PLANO DE UBICACIÓN DEL TERRENO INDICANDO CONTEXTO URBANO E INCOPORACIÓN A LA TRAMA VIAL EXISTENTE	
COPIA DEL OFICIO DE ASIGNACIÓN DE VARIABLES URBANAS FUNDAMENTALES	
COPIA DE LOS OFICIOS DE FACTIBILIDAD DE DOTACIÓN O SUMINISTRO DE SERVICIOS PÚBLICOS (HIDROCAPITAL Y CORPOELEC)	
PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL VIGENTE PARA RESPONDER POR DAÑOS QUE PUEDAN OCURRIR DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANISMO POR UN MONTO DEL 5% DEL TOTAL DE LA OBRA	
COPIA DEL OFICIO DE ACREDITACIÓN TÉCNICA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y SOCIOCULTURAL EMITIDO POR EL MINISTERIO CON COMPETENCIA AMBIENTAL (CON PLANO DE MOVIMIENTO DE TIERRA APROBADO)	
COPIA DE RECEPCIÓN POR PARTE DEL IAGA DE LA FIANZA AMBIENTAL A FAVOR DEL MENCIONADO INSTITUTO	
MEMORIA DESCRIPTIVA INDICANDO UBICACIÓN DEL TERRENO, OBRAS DE URBANISMO DEFINITIVAS Y PRELIMINARES Y CÓMPUTOS DEL MOVIMIENTO DE TIERRA, ESTRUCTURA PARCELARIA, ZONIFICACIÓN, REGLAMENTACIÓN, USOS, POBLACIÓN, ÁREA APROVECHABLE	
2 COPIAS DE PLANO DE CONFORMACIÓN DE PARCELA INDICANDO: - ÁREAS, POLIGONALES, LONGITUD DE LINDROS, ÁNGULOS - ÁREA DE VIALIDAD Y RESERVA VIAL - CUADROS DE COORDENADAS (UTM-REGVEN) - ÁREA DE EQUIPAMIENTO URBANO PÚBLICO (DE REQUERIRSE) - ZONIFICACIÓN Y USOS - TOPOGRAFÍA MODIFICADA (CURVAS CADA 1 METRO)	
PLANO DE TOPOGRAFÍA ORIGINAL VERSUS TOPOGRAFÍA MODIFICADA INDICANDO ÁREAS DE CORTE Y RELLENO	
PROYECTO DE VIALIDAD (1 COPIA DE PLANOS, SECCIONES Y PERFILES LONGITUDINALES)	
PROYECTO DE ADUCCIÓN DE AGUAS BLANCAS (PLANOS Y CÁLCULOS)	
PROYECTO DE EMPOTRAMIENTO A LA RED DE AGUAS SERVIDAS (PLANOS Y CÁLCULOS), O PROYECTO Y UBICACIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO (SEGÚN SEA EL CASO)	
PROYECTO DE ACOMETIDA ELÉCTRICA (PLANOS Y CÁLCULOS)	
PROYECTO DE DRENAJES PROVISIONALES Y DEFINITIVOS (PLANOS Y CÁLCULOS)	
ESTUDIO GEOTÉCNICO QUE INCLUYA OBRAS DE ESTABILIZACIÓN DE TALUDES FIRMADO POR EL PROFESIONAL RESPONSABLE QUE LO EJECUTÓ CON SU C.I.V.	
ESTUDIO DE IMPACTO VIAL GENERADO POR EL NUEVO DESARROLLO FIRMADO POR EL PROFESIONAL RESPONSABLE QUE LO EJECUTÓ CON SU C.I.V. (SOLO PARA DESARROLLOS CON POBLACIÓN SUPERIOR A 100 HABITANTES)	
ESTUDIO DE VEGETACIÓN Y PROPUESTA DE PAISAJISMO	
COPIA DE LA SOLVENCIA DE CIV DEL PROFESIONAL RESPONSABLE	
COPIA DE LA SOLVENCIA SOBRE INMUEBLES URBANOS VIGENTE A NOMBRE DEL PROPIETARIO ACTUAL	
COPIA DE LA FICHA CATASTRAL ACTUALIZADA	
2 COPIAS DE COMPROBANTE DE CANCELACIÓN DE LA TASA RESPECTIVA, CALCULADA DE CONFORMIDAD LA ORDENANZA SOBRE TASAS POR SERVICIOS ADMINISTRATIVOS EN EL MUNICIPIO EL HATILLO DEL ESTADO BOLIVARIANO DE MIRANDA PUBLICADA EN GACETA MUNICIPAL NÚMERO 058/2018 DE FECHA 26/03/2018 Y SUS REFORMAS PARCIALES	
TODA LA DOCUMENTACIÓN CONSIGNADA DEBERÁ SER ENTREGADA EN CARPETA DE GANCHO, ANEXANDO LOS RECAUDOS EN EL ORDEN ESTABLECIDO	

COMPROBANTE DE RECEPCIÓN

SOLICITUD N°	_____
FECHA	_____