



TIBRE FISCAL 2% U.T.

**CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DE VARIABLES URBANAS
FUNDAMENTALES EN EDIFICACIONES**

SOLICITUD N° _____ **N° de transacción de pago de tasa**
FECHA _____

TIPO DE OBRA

OBRA NUEVA

REFACCIÓN

PROPIETARIO

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	CÉDULA DE IDENTIDAD / R.I.F.	
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA

PROFESIONAL

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL	CÉDULA DE IDENTIDAD Y CIV	
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA

INMUEBLE

URBANIZACIÓN / SECTOR	AV./CALLE/CARRETERA/VEREDA/OTRO	TERRENO/CASA/QTA/EDIF/OTRO
N° CÍVICO	PISO/NIVEL	APTO/OFIC/LOCAL/ESTAC/MALETERO
USO DEL INMUEBLE	PUNTO DE REFERENCIA	

AUTORIZACIÓN

AUTORIZO AL CIUDADANO _____		
TITULAR DE LA CÉDULA DE IDENTIDAD N° _____		
A SOLICITAR Y RETIRAR EL PRODUCTO DE ESTE TRÁMITE		
TELÉFONO DEL AUTORIZADO	CORREO ELECTRÓNICO AUTORIZADO	FIRMA DEL PROPIETARIO

DE ACUERDO A LO PREVISTO EN EL ART. 84 DE LA LEY ORGÁNICA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA, LE MANIFIESTO MI INTENCIÓN DE CONSTRUIR UNA EDIFICACIÓN EN EL LUGAR ANTES MENCIONADO, PARA LO CUAL ACOMPAÑO A LA PRESENTE COMUNICACIÓN, EL PROYECTO COMPLETO Y LAS CERTIFICACIONES SEÑALADAS EN EL CITADO ARTÍCULO, LOS COMPROBANTES DE PAGO DE LAS TASAS MUNICIPALES Y LOS DEMÁS DOCUMENTOS QUE INDICAN LA ORDENANZA, LOS CUALES DECLARO QUE CONOZCO Y QUE TIENEN MI ACEPTACIÓN.

DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 85 DE LA LEY ORGÁNICA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA, SOLICITAMOS ANTE ESTA DIRECCIÓN GENERAL SECTORIAL DE GESTIÓN URBANA, NOS SEA EXPEDIDA LA CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DE VARIABLES URBANAS FUNDAMENTALES EN EDIFICACIONES.

FIRMA DEL PROPIETARIO

NOMBRE _____
CÉDULA _____
DIRECCIÓN _____
TELÉFONO _____
EMAIL _____

FIRMA DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA OBRA

NOMBRE _____
CÉDULA _____
DIRECCIÓN _____
TELÉFONO _____
EMAIL _____



**CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DE VARIABLES URBANAS
 FUNDAMENTALES EN EDIFICACIONES**

PROYECTO

ZONIFICACIÓN	CROQUIS DE UBICACIÓN DEL PROYECTO
USO	
DENSIDAD	
N° DORMITORIOS _____	
N° DE VIVIENDAS _____	
ÁREA DE TERRENO _____	
% DE UBICACIÓN _____	
% DE CONSTRUCCIÓN _____	
RETIROS	
FRENTE _____	
LATERALES _____	
FONDO _____	
ALTURA	
N° DE PLANTAS _____	
METROS _____	
M2 DE COMERCIO _____	
M2 DE OFICINA _____	
M2 DE INDUSTRIA _____	
ESTACIONAMIENTOS _____	
SEGURIDAD O PROTECCIÓN AMBIENTE _____	
OTROS _____	

TÍTULO DE PROPIEDAD

PARA OPERACIONES REALIZADAS DESDE EL AÑO 2008 EN ADELANTE - REGISTRO PÚBLICO DEL MUNICIPIO EL HATILLO	
N° DE DOCUMENTO _____	N° MATRICULADO _____
N° ASIENTO REGISTRAL _____	FECHA _____
PARA OPERACIONES REALIZADAS ANTES DEL AÑO 2008 - OFICINA SUBALTERNA DE REGISTRO DEL DTTO SUCRE O BARUTA	
N° DE DOCUMENTO _____	PROTOCOLO _____
TOMO _____	FECHA _____
SUPERFICIE DE ACUERDO A DOCUMENTO (M2) _____	OTROS DOCUMENTOS _____

CARACTERÍSTICAS FISCALES DEL TERRENO

LINDERO NORTE (M)	LINDERO SUR (M)	LINDERO ESTE (M)	LINDERO OESTE (M)
CONFORMACIÓN DE PARCELA OFICIO N° _____	FECHA _____	EMANADO DE _____	
INTEGRACIÓN DE PARCELAS OFICIO N° _____	FECHA _____	EMANADO DE _____	
REPARCELAMIENTO OFICIO N° _____	FECHA _____	EMANADO DE _____	
RECTIFICACIÓN DE ÁREA/LINDERO OFICIO N° _____	FECHA _____	EMANADO DE _____	
CONSTANCIA DE HABITABILIDAD URBANÍSTICA _____	FECHA _____	EMANADO DE _____	



**CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DE VARIABLES URBANAS
FUNDAMENTALES EN EDIFICACIONES**

PROFESIONALES RESPONSABLES DEL PROYECTO

ARQUITECTURA

NOMBRE	CÉDULA	CIV	FIRMA
--------	--------	-----	-------

ESTRUCTURA

NOMBRE	CÉDULA	CIV	FIRMA
--------	--------	-----	-------

INSTALACIONES SANITARIAS

NOMBRE	CÉDULA	CIV	FIRMA
--------	--------	-----	-------

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

NOMBRE	CÉDULA	CIV	FIRMA
--------	--------	-----	-------

INSTALACIONES MECÁNICAS

NOMBRE	CÉDULA	CIV	FIRMA
--------	--------	-----	-------

ESTUDIO DE SUELO Y FUNDACIONES

NOMBRE	CÉDULA	CIV	FIRMA
--------	--------	-----	-------

SEGURIDAD Y PREVENCIÓN DE INCENDIOS

NOMBRE	CÉDULA	CIV	FIRMA
--------	--------	-----	-------

LOS PROFESIONALES ARRIBA FIRMANTES RESPONSABLES DEL PRESENTE PROYECTO, DECLARAMOS QUE TODOS LOS DOCUMENTOS FIRMADOS POR CADA UNO DE NOSOTROS, SE AJUSTAN A LA VARIABLES URBANAS FUNDAMENTALES EN EDIFICACIONES ESTABLECIDAS EN EL ART. 87 (CONCATENADO CON EL ART. 121) DE LA LEY ORGÁNICA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA (LOOU), A LAS NORMAS TÉCNICAS APLICABLES Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES. ASÍ MISMO, DECLARAMOS QUE CUALQUIER INFRACCIÓN DE LAS MISMAS, COMPROMETE NUESTRA RESPONSABILIDAD, CONFORME AL ARTÍCULO 1637 DEL CÓDIGO CIVIL Y ARTÍCULOS 99, 100 Y 101 DE LA LOOU, Y PODRÁ SER OBJETO DE LAS SANCIONES PREVISTAS EN LAS LEYES Y ORDENANZAS QUE REGULAN LA MATERIA, LA LEY DEL EJERCICIO PROFESIONAL Y EL CÓDIGO DE ÉTICA PROFESIONAL VIGENTE

EN NUESTRA REPRESENTACIÓN, EL PROFESIONAL _____

CÉDULA DE IDENTIDAD _____, CIV _____, FIRMA _____

REALIZARÁ TODO LOS TRÁMITES RELATIVOS A LA OBTENCIÓN DE LAS CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DE VARIABLES URBANAS FUNDAMENTALES EN EDIFICACIONES, PREVISTA EN EL ART. 85 DE LA LEY ORGÁNICA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA, PARA LO CUAL HA SIDO AUTORIZADO POR EL (LOS) PROPIETARIO (S).

**CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DE VARIABLES URBANAS
FUNDAMENTALES EN EDIFICACIONES**

DOCUMENTOS	Consignó
1. COPIA CERTIFICADA DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD DE LA PARCELA	
2. REGISTRO MERCANTIL, RIF Y COPIA DE LA ÚLTIMA ACTA CONSTITUTIVA DE ACCIONISTAS, EN CASO DE PERSONA JURÍDICA	
3. COPIA DE LA CÉDULA DE IDENTIDAD, EN CASO DE PERSONA NATURAL	
4. COPIA DE LA CÉDULA DE IDENTIDAD DEL DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA EN CASO DE PERSONA JURÍDICA	
5. COPIA DE LA FICHA CATASTRAL ACTUALIZADA	
6. COPIA DE LA SOLVENCIA SOBRE INMUEBLES URBANOS VIGENTE A NOMBRE DEL PROPIETARIO ACTUAL	
7. COPIA DE LA SOLVENCIA DE CIV DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA OBRA	
8. COPIA DEL CERTIFICADO DE CAPACIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS (AGUA, ELECTRICIDAD). EN CASOS DE SOLICITUD DE REFACCIÓN SE CONSIGNARÁN LAS ÚLTIMAS FACTURAS CANCELADAS (ORIGINALES Y COPIAS)	
9. LICENCIA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS O SIMILAR (VIVIENDAS MULTIFAMILIARES, CENTROS COMERCIALES) EMITIDA POR EL SERVICIO AUTÓNOMO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA (SUHAT)	
10. ACREDITACIÓN TÉCNICA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL EMANADA DEL MINISTERIO DEL PODER POPULAR PARA EL AMBIENTE	
11. UNA VEZ OBTENIDA LA ACREDITACIÓN TÉCNICA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL DIRIGIRSE AL INSTITUTO AUTÓNOMO DE GESTIÓN AMBIENTAL (IAGA), PARA LA TRAMITACIÓN DE LA FIANZA AMBIENTAL, AUTORIZACIÓN PARA INTERVENCIÓN DE VEGETACIÓN Y REVISIÓN DE PROYECTO DE PLANTA DE TRATAMIENTO, SEGÚN SEA EL CASO. TLF: 963/9301 Y 961/4286	
12. COPIA DE OFICIO DE CONSTANCIA DE HABITABILIDAD URBANÍSTICA O CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANISMO	
13. FIANZA POR DAÑOS A TERCEROS PARA VIVIENDAS UNIFAMILIARES Y BIFAMILIARES POR UN MONTO EQUIVALENTE A 5.000 SALARIOS MÍNIMOS Y MULTIFAMILIARES Y OTROS POR 5% DEL COSTO ESTIMADO DE LA OBRA (ORIGINAL)	
14. DOS (02) COPIAS DEL COMPROBANTE DE CANCELACIÓN DE TASAS POR REVISIÓN Y POR INSPECCIÓN (ORIGINAL Y TRES COPIAS). TASAS A SER CALCULADAS PREVIO A LA INTRODUCCIÓN DEL PROYECTO	
15. COMPROBANTE DE RECEPCIÓN DEL PROYECTO DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS ANTE EL CUERPO DE BOMBEROS (SE EXCEPTÚAN LAS VIVIENDAS UNIFAMILIARES Y BIFAMILIARES)	
16. PARA TERRENOS UBICADOS EN EL CASCO DEL PUEBLO EL HATILLO, DEBERÁN PRESENTAR LA APROBACIÓN POR PARTE DEL INSTITUTO DE PATRIMONIO CULTURAL (IPC) OFICIO Y PLANOS SELLADOS, APROBACIÓN DE LA JUNTA DE PATRIMONIO HISTÓRICO Y CULTURAL DEL MUNICIPIO EL HATILLO, ASÍ COMO CARTA DE COMPROMISO DEL PROPIETARIO DONDE SE ASUMA LA RESPONSABILIDAD DE MANTENER LA FACHADA DE LA EDIFICACIÓN ACORDE AL ESTILO HISTÓRICO - TRADICIONAL, CON DISEÑOS Y COLORES CONFORMES A LA IDIOSINCRASIA DEL PUEBLO DE EL HATILLO	
CUMPLIR CON LAS NORMAS COVENIN - MINDUR 2733 - 90 "PROYECTO, CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES DE USO PÚBLICO ACCESIBLES A PERSONAS CON IMPEDIMENTO FÍSICOS". DE DAÑOS A TERCEROS	

PROYECTO	Consignó
TODOS LOS PLANOS DEBERÁN ESTAR FIRMADOS POR EL (LOS) PROPIETARIO (S) O SU REPRESENTANTE, POR LOS PROFESIONALES RESPONSABLES DE CADA ESPECIALIDAD Y POR EL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA OBRA EN ORIGINAL	
17. DOS (02) COPIAS DEL PROYECTO DE ARQUITECTURA QUE INCLUYE: MEMORIA DESCRIPTIVA; TOPOGRAFÍA ORIGINAL Y MODIFICADA INDICANDO LINDEROS, MEDIDAS, ÁNGULOS Y ÁREA DE LA PARCELA CON CUADRO DE COORDENADAS REFERIDAS AL SISTEMA REG-VEN; PLANO DE UBICACIÓN INDICANDO VECINOS Y CALLE; PLANO DE CONJUNTO INDICANDO RETIROS Y ANCHO DE CALLE; PLANOS DE PLANTA; PLANOS DE CORTE INDICANDO NIVEL DE PARCELAS VECINAS, NIVEL DE PISO Y ALTURA DE MUROS; PLANOS DE FACHADA, PLANO DONDE SE INDIQUE LA SUPERFICIE MÍNIMA DEL 30% DEL ÁREA DE PARCELA DESTINADA A ÁREAS RECREACIONALES PARA LOS DESARROLLOS MULTIFAMILIARES (ART. 102 DE LA ORDENANZA DE ZONIFICACIÓN DEL SECTOR SUR ESTE). ESCALA VARIABLE ASÍ MISMO DEBERÁ CONSIGNAR UN CD PLANOS EN CAD 2007	
18. UNA (01) COPIA DEL PROYECTO DE ESTRUCTURA, CÁLCULOS Y ESTUDIO DE SUELO. DE NECESITAR UN JUEGO DE PLANOS, DEBERÁ ANEXAR UNA COPIA ADICIONAL	
19. DOS (02) COPIAS DEL PROYECTO DE INSTALACIONES SANITARIAS Y CÁLCULOS	
20. UNA (01) COPIA DEL PROYECTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y CÁLCULOS. DE NECESITAR UN JUEGO DE PLANOS, DEBERÁ ANEXAR UNA COPIA ADICIONAL	
21. UNA (01) COPIA DEL PROYECTO DE INSTALACIONES MECÁNICAS Y CÁLCULOS. DE NECESITAR UN JUEGO DE PLANOS, DEBERÁ ANEXAR UNA COPIA ADICIONAL	
TODA LA DOCUMENTACIÓN CONSIGNADA DEBERÁ SER ENTREGADA EN JUEGOS SEPARADOS, CARPETA DE GANCHOS, ANEXANDO LOS RECAUDOS EN EL ORDEN ESTABLECIDO	



**CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DE VARIABLES URBANAS
FUNDAMENTALES EN EDIFICACIONES**

**COMPROBANTE DE RECEPCIÓN DE RECAUDOS
ANEXOS A LA PLANILLA DE SOLICITUD DE CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DE VARIABLES URBANAS FUNDAMENTALES EN
EDIFICACIONES**

DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 84 DE LA LEY ORGÁNICA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA, SE HACE CONSTAR QUE, EL (LOS)
CIUDADANO (S) _____

PORTADOR(ES) DE LA (S) CÉDULA (S) DE IDENTIDAD N° _____

EN SU CARÁCTER DE PROPIETARIO (S) Y EL CIUDADANO _____

PORTADOR DE LA CÉDULA DE IDENTIDAD N° _____ CIV N° _____ EN SU CARÁCTER DE PROFESIONAL

RESPONSABLE, HAN CONSIGNADO EN ESTE ACTO, POR ANTE ESTE DESPACHO, LOS DOCUMENTOS RELATIVOS A LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

CON USO _____ UBICADA EN _____

LOS DOCUMENTOS FALTANTES SIGNADOS CON LOS NÚMEROS _____

DEBERÁN SER CONSIGNADOS ANTE ESTE DESPACHO EN UN PLAZO NO MAYOR DE (15) DÍAS HÁBILES, CONTADOS A PARTIR DE LA PRESENTE FECHA, Y SERÁ A PARTIR DE ESTE MOMENTO QUE COMENZARÁ EL PLAZO DE TREINTA (30) DÍAS CONTINUOS PARA LA REVISIÓN DE SU SOLICITUD, TODO DE CONFORMIDAD CON EL ART. 50 DE LA LEY ORGÁNICA DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS Y EL ART. 85 DE LA LEY ORGÁNICA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA.

SE LES INFORMA IGUALMENTE, QUE TRANSCURRIDO COMO SEA EL LAPSO ANTERIORMENTE SEÑALADO, SE ENTENDERÁ POR PARALIZADO EL PRESENTE PROCEDIMIENTO, OPERÁNDOSE LA PERENCIÓN DEL MISMO AL CABO DE DOS (2) MESES DE DICHA PARALIZACIÓN, POR CAUSA IMPUTABLE AL INTERESADO; ESTO DE CONFORMIDAD CON EL ART. 64 DE LA LEY ORGÁNICA DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS

FIRMA DEL PRESENTANTE

NOMBRE _____

CÉDULA _____

FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO RECEPTOR

NOMBRE _____

CÉDULA _____

NOTAS

UNA VEZ ENTREGADO TODOS LOS DOCUMENTOS ESTE COMPROBANTE OTORGA DERECHO DE INICIO DE OBRAS DE EDIFICACIÓN, ACORDE A LO ESTABLECIDO EN EL MENCIONADO ART. 84 DE LA LEY ORGÁNICA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA.

LAS RESPONSABILIDADES RECAERÁN SOBRE LOS PROFESIONALES SEGÚN LA ACTUACIÓN QUE HAYAN TENIDO COMO PROYECTISTAS O DIRECTORES DE LA OBRA, O CERTIFICACIONES DE SU CALIDAD, SEGÚN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 99, 100 Y 101 DE LA LEY ORGÁNICA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA.

SACAR DOS (02) ORIGINALES DE LAS CINCO PÁGINAS